

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по материалам проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слодянский район, п. Утулик.

п. Утулик

09 декабря 2017 г.

**Место проведения:** Иркутская область, Слодянский район, пос. Утулик, ул. 1-я Байкальская, 22, администрация Утуликского муниципального образования Слодянского района.

**Дата и время проведения:** 09 декабря 2017 года в 11:00 часов.

**Тема слушаний:** материалы проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слодянский район, п. Утулик.

### Организатор публичных слушаний:

1. Администрация Утуликского муниципального образования (сельского поселения), заказчик проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слодянский район, п. Утулик;
2. ООО «Масштаб», разработчик проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слодянский район, п. Утулик;

### Слушания проводятся на основании следующих нормативных актов:

- Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления»;
- Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;
- Федеральная целевая программа «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012-2020 годы, Государственная программа Иркутской области «Охрана окружающей среды на 2014-2018 годы»;
- Постановление Правительства Иркутской области от 07.08.2014г. №383-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2014-2018 годы»;
- Устава Утуликского муниципального образования ст. 9, 12, 18;
- Постановления администрации Утуликского муниципального образования №86 от 06 октября 2017 года «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слодянский район, п. Утулик»;
- Постановления администрации Утуликского муниципального образования №93 от 31 октября 2017 г. «О проведении общественных слушаний по материалам проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слодянский район, п. Утулик»;
- Проектной документации на объект: «Инженерные защитные сооружения от затопления водами реки Утулик в п. Утулик», разработанная ООО «ЭВРИ» (шифр 2016.338244, г. Красноярск, 2017г.).

**Задачи публичных слушаний:**

1. Представление информации широкому кругу общественности о проекте планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Утулик
2. Обсуждение представленной информации.
3. Принятие решения по результатам проведения публичных слушаний.

**Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:**

1. В печатном издании газета «Славное море»: от 09 ноября 2017г. №44 (9532) – официальное издание органов местного самоуправления муниципального образования Слюдянский район.
2. В печатном издании «Вестник Утуликского муниципального образования» от 31.10.2017 г. №10 – официальное издание администрации Утуликского сельского поселения.

**Доступность материалов:**

Ознакомление с материалами проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Утулик, а также подача замечаний и предложений в письменном виде осуществлялась с 09 ноября по 09 декабря 2017 года с 08.00 до 17.00 часов местного времени в рабочие дни по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Утулик ул. 1-я Байкальская, 22.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

Председатель публичных слушаний - Полоротов А.Ю., глава администрации Утуликского сельского поселения

**Представители общественности:**

- зарегистрированы 20 человек, книга регистрации лиц, принявших участие в публичных слушаниях проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Утулик прилагается (Приложение № 1).

**Секретарь публичных слушаний:**

- Овчаренко Наталья Ивановна, главный специалист администрации Утуликского сельского поселения.

**На слушаниях были представлены следующие материалы:**

1. Копии публикаций информационного сообщения о проведении публичных слушаний в печатных изданиях.
2. Презентационные материалы проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Утулик.

**Краткое изложение выступлений:**

Полоротов А.Ю. Объявил о начале публичных слушаний.

**Овчаренко Н.И.** По процедуре проведения публичных слушаний предложила следующий регламент – для вступительного слова предоставляется от 3 минут до 5 минут, для доклада от 15 минут до 20 минут, для обсуждения (вопросы и предложения участников слушаний) от 5 минут до 10 минут.

Проинформировала присутствующих о том, что процедура информирования общественности о месте, времени и форме проведения публичных слушаний выполнена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Полоротов А.Ю. Доклад.**

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Инженерные защитные сооружения от затопления водами реки Утулик» на территории п.Утулик Слюдянского района выполнен ООО «Масштаб» в соответствии с муниципальными контрактами №1 и №2 от 07.10.2017 г., и техническими заданиями на проектирование.

**Разработка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов «Инженерные защитные сооружения от затопления водами реки Утулик в п.Утулик» Слюдянского района осуществляется в целях:**

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- определение границ зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

#### **Разработка проекта межевания осуществляется в целях:**

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения красных линий

Состав и содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов соответствует ст. 42 и ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, а также Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 об утверждении «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

#### **Место размещения участка проектирования**

Участок проектирования расположен на территории Утуликского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, в северо - восточной части территории п. Утулик, на правом берегу р. Утулик в месте слияния с о. Байкал.

Сооружения инженерной защиты от подтопления водами р. Утулик планируются по правому берегу р. Утулик, на участке с кадастровым номером 38:25:040101 :ЗУ1 Трасса сооружений инженерной защиты (защитная дамба) начинается от подпорной стенки защищаемой откосы моста от размыва. Общее направление трассы с юга на север. Трасса защитной дамбы, а также земли ее временного и постоянного пользования попадает в границы населенного пункта п.Утулик.

Трасса защитной дамбы проходит в пойме реки Утулик. На период разработки проекта планировки участок для размещения сооружений инженерной защиты свободный от застройки.

#### **Сведения о линейном объекте**

Сооружения инженерной защиты от подтопления водами р. Утулик расположены по правому берегу р. Утулик вдоль жилых построек поселка и границ территорий предусматривающихся в соответствии с документами территориального

планирования под рекреационное использование на участке с кадастровым номером 38:25:040101 :ЗУ 1.

Класс объекта ГТС - IV. В Состав ГТС инженерной защиты входит сооружение - дамба из суглинка длиной 1185,97 м с ПК0+0.00 до ПК11+85,97, шириной гребня 4,5 м, высотой 1,9 - 5,5м, с заложением верхового откоса 1:2, низового - 1:2. Верховой откос закреплен ж.б. плитами;

Срок строительства инженерного сооружения составит - 5 мес.

**Обоснование границ и площади земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта**

Земельный участок, необходимый для размещения линейного объекта и отводимый в бессрочное (постоянное) пользование (полоса отвода), составляет 36 850 м<sup>2</sup>, или 3,7 га.

На период строительства, необходимо дополнительное выделение земельного участка для временного использования (полоса отвода земель во временное пользование), что обусловлено необходимостью прохода строительной техники, выполнения сопряжения существующего рельефа с дамбой, устройства технических и пожарных съездов, устройства площадок складирования грунта, устройства перемычек, а также планировки территории во избежание подмыва дамбы во время прохождения дождевых паводков.

Полоса отвода земель во временное пользование принимается по границам всех выполняемых работ по строительству инженерной Защитной дамбы, площадка под бытовой городок (1000,0 м<sup>2</sup> или 0,1 га), площадка под перемычки (2078,1 м<sup>2</sup> или 0,2 га).

Итого, земельный участок, выделяемый для постоянного и временного использования на период строительства объекта, составляет 38928,1 м<sup>2</sup> или 3,9 га.

**Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Утуликского муниципального образования (далее Правила) участок планируемого размещения инженерных защитных сооружений от затопления водами р. Утулик относится к территориальной зоне ПН-1 - Зона природных территорий.

Размещение объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений) в указанной зоне не допускается.

Основные виды, вспомогательные, условно разрешенные виды и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения для зоны природных территорий (ПН-1) Правилами землепользования и застройки Утуликского муниципального образования не установлены.

Учитывая вышеизложенное можно сделать вывод, что строительство инженерных защитных сооружений от затопления водами р. Утулик соответствует установленному градостроительному регламенту действующих Правил землепользования и застройки Утуликского муниципального образования.

В соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» (Утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540») проектом определены виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Участки отнесены - к коду 11.3 классификатора (вид разрешенного использования - гидротехнические сооружения (берегозащитные сооружения)).

В составе проекта планировки территории определены  
- границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства с установлением красных линий  
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В составе проекта межевания территории представлены:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Ведомость формируемых земельных участков содержит информацию о местоположении, назначении, площади земельного участка.

2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

3. Перечень координат концевых и поворотных точек красных линий, установленных проектом планировки территории

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, установленных (уточненных) проектом

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

**В ходе обсуждений поступили следующие вопросы участников слушаний:**

**Баянов С.В.**, хватит ли планируемого защитного сооружения (дамбы) длиной 1200 метров, чтобы воды реки Утулик не доходили до индивидуальных жилых домов и не подтапливали огороды, улицы и дома?

**Ответ Полоротов А.Ю.** да хватит, планируемая длина защитного сооружения дойдет чуть дальше пер. Заречного.

**Полоротов А.Ю.** Как председатель публичных слушаний. Ещё есть вопросы у присутствующих? Если вопросов больше нет, предлагаю прения закончить и приступить к принятию решения по представленным проектам.

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Утулик, признать состоявшимися.

2. Процедура информирования общественности, органов местного самоуправления и других заинтересованных лиц об организации и проведении публичных слушаний проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Представленные на обсуждение общественности материалы проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Утулик, утвердить и принять за основу.

**Результаты голосования:** «за» – 20 человек;  
«против» – нет;  
«воздержался» – нет.

Председатель публичных слушаний,  
Глава администрации Утуликского  
муниципального образования:



Полоротов А.Ю.

Секретарь публичных слушаний,  
Главный специалист администрации  
Утуликского сельского поселения:

Свнраренко Н.И.

**АДМИНИСТРАЦИЯ УТУЛИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

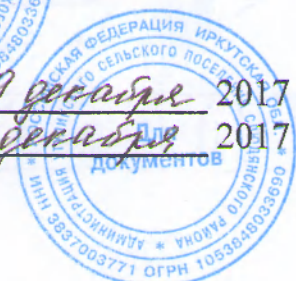
Иркутская область, Слюдянский район, п. Утулик, ул. 1-я Байкальская, 22

**КНИГА**

регистрации лиц, принявших участие в публичных слушаниях по материалам проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Утулик



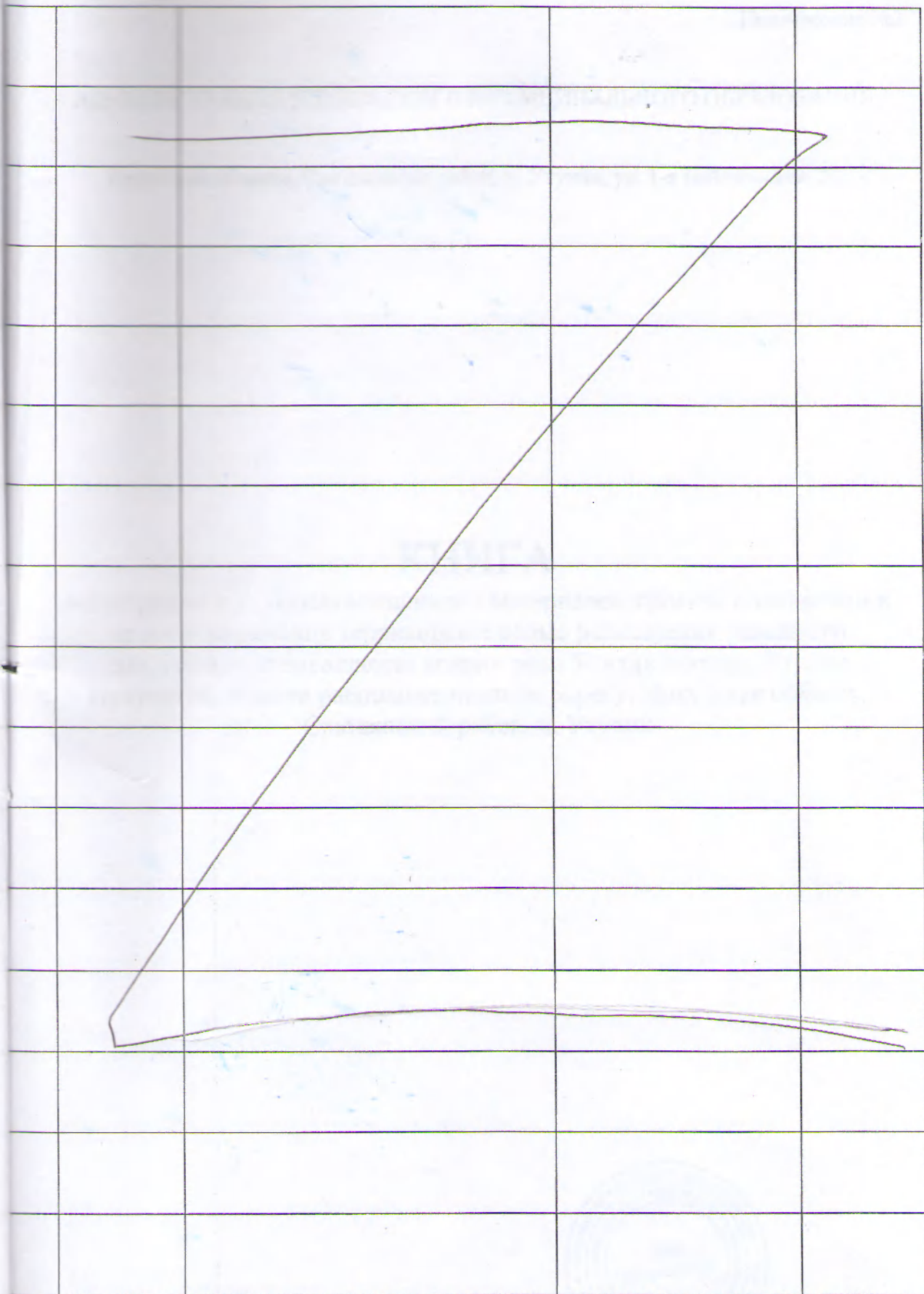
Начата 09 декабря 2017 г.  
Окончена 09 декабря 2017 г.



№ п/п	Дата	Фамилия, имя, отчество	Место жительства, место работы	Подпись
1.	09.12.2017.	Милайлов Валерий Александрович	п. Зинчешек, ул. 40 лет Победы, 19	
2.	19.12.2017	Полоротно Константин Владимирович	п. Маньчугай, ул. Косра, 46	
3.	09.12.2017	Полоротно Андрей Сергеевич	п. Зинчешек, ул. Тирамисовая, 1	
4.	19.12.2017	Памов Сергей Владимирович	п. Зинчешек, ул. Озерная, 6	
5.	19.12.2017	Маргулин Александр Иванович	п. Зинчешек, ул. Тирамисовая, 15	
6.	09.12.2017	Чикомов Евгений Николаевич	п. Зинчешек, ул. Набережная, 41	
7.	09.12.2017	Будимов Алексей Леонидович	п. Зинчешек, ул. Набережная, 56	
8.	19.12.2017	Баянов Сергей Владимирович	п. Зинчешек, ул. Набережная, 180	
9.	19.12.2017	Смирнов Сергей Николаевич	п. Зинчешек, ул. Тирамисовая, 15	
10.	19.12.2017	Чикомов Андрей Александрович	п. Зинчешек, ул. Набережная, 41	
11.	19.12.2017	Чикомов Валентин Степанович	п. Зинчешек, ул. Набережная, 41	
12.	09.12.2017	Обарено Наталья Владимировна	п. Зинчешек, пер. Речной, 20	
13.	19.12.2017	Обарено Виктор Николаевич	п. Зинчешек, пер. Речной, 20	
14.	09.12.2017	Осинко Анна Семёновна	п. Зинчешек, ул. 1-8 Байналовская, 39	
15.	19.12.2017	Лавочкина Ирина Анатольевна	п. Зинчешек, ул. Косра, 46	
16.	09.12.2017	Чупов Евгений Юрьевич	п. Зинчешек, ул. Косра, 3	
17.	09.12.2017	Матюшинский Сергей Николаевич	п. Зинчешек, ул. 40 лет Победы, 37	

18	09.12. 2017	неапрото- зумага Гуровалта	н. Гуровал ул. 1. 85 айрама сар, 24	неф.
19	09.12. 2017	магнус Нагемца Гуровалта	н. Гуровал ул. 1. 85 айрама сар, 24	неф.
20.	09.12. 2017	Бурмоте Гуровалта Гуровалта	н. Гуровал ул. 1. 85 айрама 56	неф.





АДМИНИСТРАЦИЯ УТУЛИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

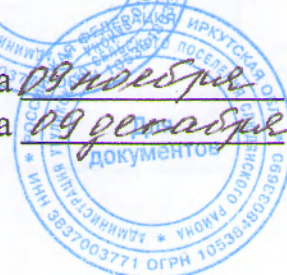
Иркутская область, Слюдянский район, п. Утулик, ул. 1-я Байкальская, 22

## КНИГА

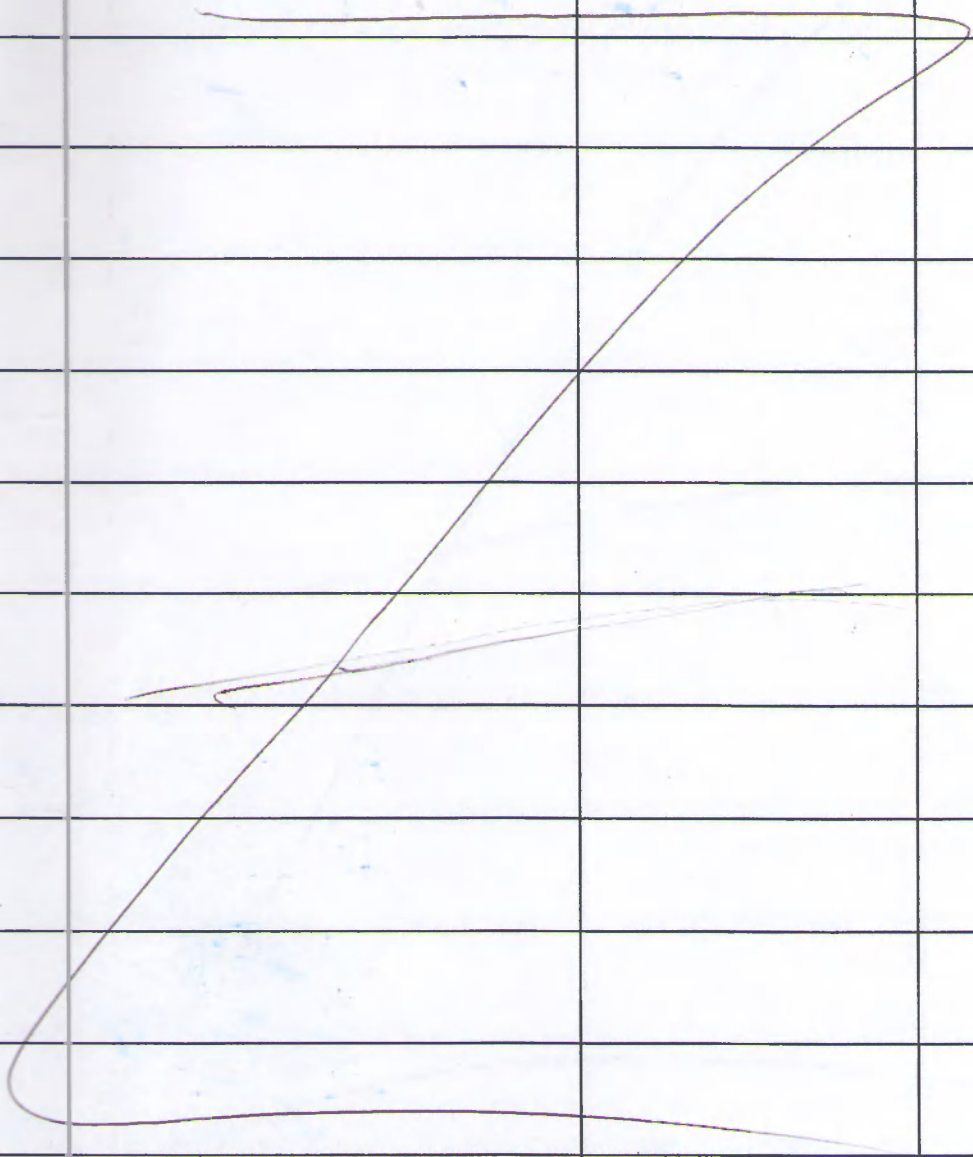
регистрации лиц, ознакомившихся с материалом проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного сооружения от затопления водами реки Утулик поселка Утулик Иркутской области расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п. Утулик



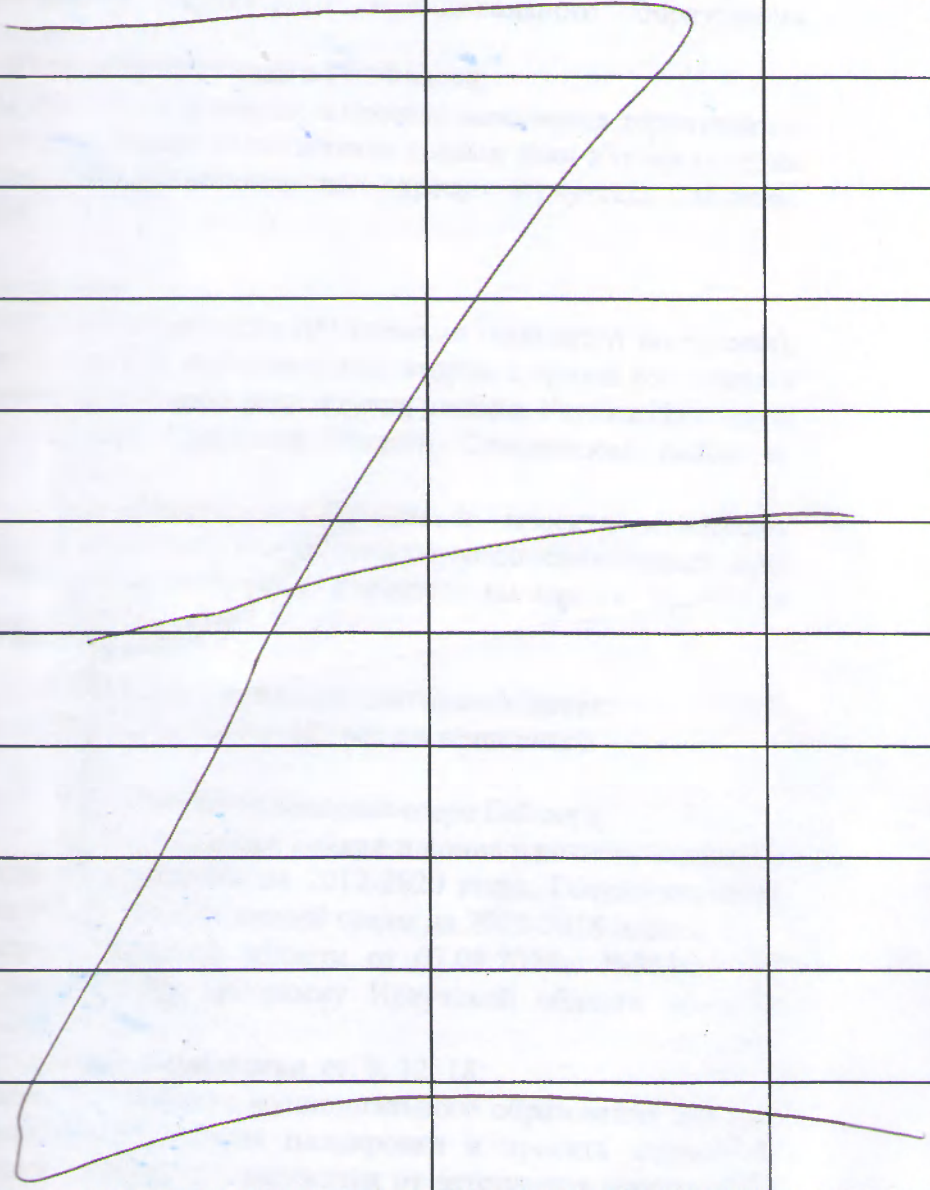
Начата *09 ноября* 2017 г.  
Окончена *09 декабря* 2017 г.





LABORATORY

Прочитано, пронумеровано и  
сверстано печатью 13  
(тринадцать) листов  
Главный специалист  
администрации Угличского  
сельского поселения  
Овчаренко Н.И. \_\_\_\_\_

