|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **C:\Users\gomanenko_gv\Desktop\Герб.jpg** | **УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА****ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ** | 27 августа 2024 года |
|  |  |

**Выбор кадастрового инженера для вашей недвижимости**

Кадастровый учет – это процедура, в ходе которой ваше имущество, будь то строение или земельный участок, официально становится объектом недвижимости, с точными характеристиками и границами.

При этом объект недвижимости получает свой уникальный кадастровый номер, и его описание вносится в государственный реестр недвижимости. Кроме того, кадастровый учет является обязательным условием для регистрации права на недвижимость.

Для проведения кадастрового учета обязательным документом является межевой план для участка и технический план для здания, помещения или сооружения. Для того, чтобы составить такой документ нужно обращаться к специалисту – кадастровому инженеру.

При этом кадастровый инженер по вашему поручению может еще и направить документы в Управление Росреестра для внесения сведений в реестр недвижимости.

При выборе кадастрового инженера и заключении с ним договора подряда следует обратить внимание на ряд важных моментов.

Кадастровые инженеры должны иметь аттестат о сдаче экзамена, кроме того, обязаны быть членами саморегулируемых организаций (СРО). Иначе они не смогут проводить кадастровые работы и готовить необходимые документы.

Для проверки инженера можно зайти на сайт Росреестра и посмотреть запись о нем в реестре кадастровых инженеров. Здесь бесплатно в режиме онлайн можно получить информацию о каждом конкретном специалисте, имеющем право на осуществление кадастровой деятельности в пределах всей России.

Реестр можно найти на сайте Росреестра по адресу rosreestr.ru, где нужно выбрать раздел «Услуги и сервисы», затем выбрать вкладку «Сервисы». Среди открывшегося списка сервисов нужно выбрать «Реестр кадастровых инженеров», затем найти кадастрового инженера по фамилии.

Если вас интересуют показатели работы конкретных кадастровых инженеров Иркутской области, вы можете посмотреть рейтинг, который ежеквартально составляет Управление Росреестра по Иркутской области. Там можно узнать и о количестве подготовленных инженером документов, и о качестве их составления.

Рейтинг кадастровых инженеров можно найти на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru. В разделе «Открытая служба» нужно выбрать «Статистика и аналитика», затем обязательно выберите регион «Иркутская область» и в перечне справа - «Рейтинг кадастровых инженеров Иркутской области».

Если у вас остались вопросы о кадастровом учете недвижимости – вы можете задать их по бесплатному справочному телефону 8 (3952) 450-150.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*