

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН  
ДУМА УТУЛИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ**

от 01.10 2015 года № 32 - 3сд

**Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в Утуликском муниципальном образовании на период 2015- 2021 года»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.11.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 9, 31 Устава Утуликского муниципального образования  
**Дума Утуликского сельского поселения РЕШИЛА:**

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в Утуликском муниципальном образовании на 2015-2021 годы» (прилагается).
2. Установить, что указанные объёмы финансирования ежегодно корректируются в соответствии с утверждённым бюджетом на очередной финансовый год.
3. Отменить решение Думы сельского поселения № 12-3сд от 02.04.2015 года. «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Утуликского сельского поселения от 30.18.2013г № 23-2сд. «О внесении изменений в решение Думы Утуликского сельского поселения «Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в Утуликском муниципальном образовании на период до 2014 года»»
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Слюдянский район в разделе Утуликское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.



**А. А. Агафонов**

**ПРОГРАММА**  
**«Комплексное развитие систем коммунальной  
инфраструктуры в Утуликском муниципальном  
образовании на период до 2021 года»**

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**  
**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в Утуликском муниципальном образовании на период до 2021 года»**

№ п/п	Наименование Программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в Утуликском муниципальном образовании на период до 2021 года»
2.	Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» 3. Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,
2.	Заказчик Программы	Администрация Утуликского сельского поселения
3.	Разработчики программы	Администрация Утуликского сельского поселения
4.	Исполнители основных мероприятий Программы	ООО УЖК г. Байкальска,, ООО УКЖКХ, администрация Утуликского сельского поселения, электросетевой участок Слюдянского подразделения ГУП «Облкоммунэнерго», хозяйствующие субъекты Утуликского муниципального образования, население Утуликского муниципального образования.
5.	Основные цели Программы	-обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Утуликского муниципального образования для обеспечения потребностей жилищного строительства и повышения комфортности проживания на территории Утуликского муниципального образования; -повышение уровня и качества жизни населения Утуликского муниципального образования; -изменение моноструктуры экономики Утуликского муниципального образования путем развития малого бизнеса, туризма и новых секторов экономики; - достижение общественного согласия между различными группами населения Утуликского муниципального образования.
6.	Основные задачи Программы	1. Создание муниципальной нормативно-правовой базы органов местного самоуправления, населения поселения. 2. Проектирование, строительство, реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения; 3. Проектирование, строительство, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения; 4. Проектирование, строительство и модернизация систем электроснабжения; 5. Выполнение мероприятий в области санитарной очистки прибрежной зоны озера Байкал в центральной экологической зоне (ликвидация несанкционированных свалок). 6. Выполнение мероприятий в области содержания, ремонта дорог. 7.Разработка и реализация муниципальных целевых программ. 8. Развитие социальной сферы поселения и повышение уровня социальных гарантий населению. 9.Развитие общественных инициатив населения и поддержка

		общественных некоммерческих организаций. 10. Повышение уровня общественной безопасности населения Утуликского муниципального образования.
7.	Источники финансирования Программы	Основными источниками финансирования Программы являются: 1) бюджетные средства; 2) средства бюджета Иркутской области; 3) средства организаций коммунального комплекса, исполнителей программы и застройщиков; 4) привлеченные средства; 5) иные средства, предусмотренные законодательством.
8.	Сроки реализации Программы	2015-2021г.г.
9.	Перечень основных мероприятий Программы	В перечень основных мероприятий включены объекты: -реконструкция системы теплоснабжения -реконструкция хозяйственно-питьевого водоснабжения - реконструкция системы электроснабжения поселения - ликвидация несанкционированных свалок -содержание и ремонт дорог в поселении - санитарное содержание территории поселения - создание условий для реализации социальных гарантий населения
10.	Ожидаемые конечные результаты Программы	Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить: 1) устойчивое и качественное предоставление коммунальных услуг потребителям Утуликского муниципального образования; 2) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; 3) экономии энергетических и иных ресурсов; 4) снижение уровня неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду 5) снижение социальной напряженности по обеспечению местами в детских дошкольных учреждениях, повышение жизненного уровня населения.
11.	Система организации контроля за исполнением Программы	Систему организации контроля формируют Дума Утуликского сельского поселения, администрация Утуликского сельского поселения

## Раздел II. Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Утуликского муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время не урегулированы в полном объеме вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Решение данных проблем необходимо для создания условий для жилищного строительства, спроса населения Утуликского муниципального образования на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Главная проблема Утуликского муниципального образования - отсутствие достаточного инженерного обеспечения площадок строительства, необходимость модернизации существующих

инженерных сооружений, внедрения современных технологий. Существующие ресурсы практически исчерпаны.

Реализация Программы позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов строительства, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения средств бюджетов.

### **Раздел III. Состояние систем коммунальной инфраструктуры**

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса поселения характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием ресурсов:

- невыдержанный проектный график подачи горячей воды и тепловой энергии, обеспечивающий эффективную эксплуатацию сетевого хозяйства системы теплоснабжения, вследствие этого горячая вода, отпускаемая от водонапорной башни, не превышает, как правило, 40 градусов, тепло по системе теплоснабжения распределяется неравномерно, как следствие дома «мерзнут», очень велики потери горячей воды из системы;

- при явно избыточном ресурсе холодной воды в пределах поселения существует недостаток его потребления населением;

- вследствие дефицита тепла в отдельных домах в целом на территории поселения наблюдается перерасход в потреблении электрической энергии.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- отсутствие системного подхода к формированию и развитию инженерных систем поселка;

- отсутствие системы проведения капитальных ремонтов на инженерных сетях и сооружениях;

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, не формировала стимулы к сокращению затрат. Административные принципы управления коммунальной инфраструктурой сформировали систему, при которой у организаций коммунального комплекса отсутствовали стимулы к повышению эффективности производства и снижению издержек.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Неэффективное использование ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

Утечки и неучтенный расход воды при транспортировке в системах водоснабжения в поселке не контролируются.

Горячая вода транспортируется по внутренним тепловым сетям общей протяженностью 249,5 м. в однострубно́м исполнении. Из них нуждаются в замене в связи с окончанием срока службы 83 м. сетей, в аварийном режиме эксплуатируется 34 м. сетей.

Основные проблемы с обеспечением населения холодной водой, кроме того, связываются с ветхим состоянием сетей, их низкой пропускной способностью. Отсутствие у водозаборов санитарно-защитных зон также может повлечь за собой сбой в водоснабжении.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора, объектов социально-бытового назначения осуществляет электросетевой участок Слюдянского подразделения ГУП «Облкоммунэнерго». Протяженность линий электропередач в воздушном исполнении напряжением по 6 кВт 18,00 км., по 35 кВт 7,20 км., по 0,4 кВт 15,09 км., в муниципальном образовании в эксплуатации 15 трансформаторных подстанций. В связи с необходимостью обеспечения перспективной застройки: ул. Молодежная, ул. Таежная, пер. Таежный, ул. Береговая, ул. Снежная, ул. Российская электроэнергией требуются строительство новых электрических сетей, установка новых трансформаторных подстанций и реконструкция существующих.

Услуги по вывозу и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов (далее – ТБО) потребителям многоквартирных домов оказывает ООО «ЖИЛЬЕ», по частному сектору – администрация Утуликовского сельского поселения. Размещение отходов осуществляется на

территории полигона по захоронению ТБО – карта- золошламоотвала № 11, являющейся собственностью ОАО БЦБК, заполнение карты в настоящее время составляет примерно 60 %.

Одной из причин высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций не было возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организации коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

#### **Раздел IV. Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования для обеспечения потребностей жилищного строительства и повышения комфортности проживания на территории муниципального образования.

Программа основана на следующих базовых принципах:

-софинансирование разработки проектов и работ по развитию и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

-развитие различных форм партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов развития и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- проектирование, строительство, реконструкция и модернизация систем водоснабжения;
- проектирование, строительство, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения;
- проектирование, строительство и модернизация систем электроснабжения;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг,
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
- мероприятия в области санитарной очистки прибрежной зоны озера Байкал в центральной экологической зоне (ликвидация несанкционированных свалок).
- мероприятия в области содержания, ремонта дорог.

#### **Раздел V. Механизм реализации Программы**

Заказчиком Программы является администрация Утуликского муниципального образования – сельского поселения.

Механизмы реализации Программы определяются инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Исполнителями основных мероприятий Программы являются: администрация Утуликского сельского поселения, хозяйствующие субъекты среднего и малого бизнеса, организации коммунального комплекса, застройщики.

#### **Раздел VI. Источники финансирования Программы**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- 1) бюджетные средства;
- 2) средства бюджета Иркутской области;
- 3) средства организаций коммунального комплекса и застройщиков;
- 4) привлеченные средства;
- 5) иные средства, предусмотренные законодательством.

#### **Раздел VII. Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в течение 2015–2021 годов.

## Раздел VIII. Основные мероприятия Программы

Основными мероприятиями Программы являются: проектирование развития систем тепло, водо-электроснабжения, реализация проектов при строительстве новых сетей коммунальной инфраструктуры в районах перспективной застройки и существующей застройки; реконструкция модернизация сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, в местах существующей застройки с участием организаций коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих строительство объектов жилищного назначения, химическая защита трубопроводов горячего, холодного водоснабжения и теплоснабжения, мероприятия в области санитарной очистки прибрежной зоны озера Байкал в центральной экологической зоне (ликвидация несанкционированных свалок), строительство скважины по ул. Магистральная и Новая.

Перечень основных мероприятий Программы с указанием планируемых сроков их реализации приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

## Раздел IX. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает стратегическим интересам Российской Федерации и Иркутской области и позволит:

обеспечить более комфортные условия проживания населения Утуликского муниципального образования поселения путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;

снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

обеспечить более рациональное использование водных ресурсов.

Программа направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального комплекса.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только путем объединения усилий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Слюдянского района и организаций коммунального комплекса, для привлечения средств внебюджетных источников.

Реализация программы должна позволить:

привлечь средства федерального бюджета, бюджета Иркутской области и местного бюджета для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

обеспечить использование бюджетных средств для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

использовать доступные средства внебюджетных источников для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры;

разрабатывать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс.

Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:

- 1) перспективную возможность для застройки в инженерно-технических сооружениях;
- 2) сокращение потребления коммунальных ресурсов;
- 3) устойчивое и качественное предоставление коммунальных услуг потребителям Утуликского муниципального образования;
- 4) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- 5) экономию энергетических и иных ресурсов;
- 6) снижение уровня неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду;
- 7) своевременный ремонт и обслуживание дорог поселения.

Количественные показатели результативности реализации Программы приводятся в инвестиционной программе сформированной коммунального комплекса.

**Приложение 1**  
к программе комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры в Утуликском муниципальном  
образовании на период до 2021 года»

**Мероприятия в области развития систем коммунальной инфраструктуры в Утуликском муниципальном образовании.**

№	Наименование мероприятий.	Количество	Планируемые сроки выполнения работ.	Финансирование
1.	Замена дымовой трубы котельной	1 шт.	2015 год	20тыс. рублей - средства ООО «УЖКХ»
2.	Текущий ремонт водонапорной башни в системы водоснабжения	1 комплекс с. 125 м.	2015 год	141,0 тыс. руб. - средства ООО «УЖКХ»
2.	Модернизация подключения светильников по ул. Новой, Магистральной, Горной	44 шт.	2015 – 2016г.г.	2016 год – 20 тыс. руб. Средства бюджета Утуликского муниципального образования.
3.	Монтаж светильников уличного освещения по а) ул. Карьерной; б) ул. Горная в) ул. 49 лет Победы	3 шт. 6 шт. 6 шт.	2015 год 2016 год 2017 год	2015г -29 тыс.руб.. Средства бюджета Утуликского муниципального образования. 283 тыс. руб – средства областного бюджета – «Народные инициативы»
4.	1. Перенос воздушных линий 6 кВ в п. Утулик ул. Лесная, ул. Красногвардейская. 2. Модернизация воздушных линий 0,4 кВ в п. Мангуш и. Муравей		срок 2017 - 2018г.г 2015-2016г.	Инвестиции ОАО «РЖД». . Инвестиции ОАО «РЖД».
5.	Мероприятия по ремонту и содержанию дорог: а)гравиционно-щебеночная отсыпка муниципальных дорог; б) обустройство дорог по ул. Озерной, Садовой, ул. Новой		Сроки: 2015 – 2017 г.г.	2015 – 773 тыс.059руб. 2016 г. – 885тыс.400 руб. 2017 г.- 734тыс.660 руб. Дорожный фонд. Бюджетные средства МО», при участии населения на безвозмездной основе.
6	Дальнейшее развитие сотовой связи путем привлечения компаний сотовой связи «Мелитополь».		2016 год	Средства компаний. Содействие в выборе земельного участка .



	«Билайн»			
7.	Оказание содействия по строительству и открытию магазина смешанных товаров, в т.ч. с реализацией кормов для скота и птицы	1шт.	2015г.	Средства субъекта малого предпринимательства - ИП Пенжениной Н.В. Ориентировочно – 700 тыс. руб
8.	Санитарная очистка прибрежной зоны озера Байкал и водораздела (экологический фонд (ликвидация несанкционированных свалок)		Постоянно	Средства бюджета Утуликского муниципального образования, предусматриваемые в бюджете поселения, при участии населения на безвозмездной основе.
9	Разработка проектно-сметной документации по строительству детского сада	140 мест	2017 год	Средства областного бюджета при долевом участии Утуликского муниципального образования и муниципального образования Слюдянский район.
10	Разработка проектно-сметной документации по строительству клуба в пос. Утулик		2018 год	Средства областного бюджета при долевом участии Утуликского муниципального образования и муниципального образования Слюдянский район
11.	Оказание содействия по переводу многоквартирных домов на автономное тепловое обслуживание	2 шт.	2018 год	Средства ООО «УЖКХ» с долевым участием Утуликского муниципального образования